



Objekt ID :	ISH2292
Stadt :	Fazana
Wohnfläche :	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	614 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	700 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	n/a
Heizung :	Zentral Gas-Heizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>600.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Haus mit viel Potenzial, unweit von Zentrum und Meer

Hiermit möchten wir Ihnen ein Haus in der Umgebung von Fazana vorstellen und zum Kauf anbieten.

Diese Immobilie eignet sich für Selbst Nutzung aber auch als Wohn- und zusätzliches Vermietungsobjektes.

Das Haus hat cca. 210 m<sup>2</sup> Wohnfläche die über zwei Etagen verteilt ist. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Apartments. Zwei davon sind Studio-Apartments mit ca. 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ein Zweizimmer-Apartment mit ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Außentreppe führen in die obere Etage wo sich eine komfortable Dreizimmerwohnung befindet.

Diese Wohnung ist mit Zentral-Gasheizung ausgestattet. Das ganze Haus ist klimatisiert.

Große überdachte Terrassen bieten Sonnenschutz in den heißen Sommermonaten.

Außenanlage hat cca. 445 m<sup>2</sup> Fläche.

Vor dem Haus befindet sich ein Swimmingpool mit 31,5 m<sup>2</sup> (3,5 x 9 m) .

Den Garten schmücken mediterrane Pflanzen, Blumen und Obstbäume.

Garage und 5 Außen-Parkplätze. Unmittelbare Nähe von schönen Stränden und glas-klarem Meer.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194