











Objekt ID :	NAF2288
Stadt :	Rab
Wohnfläche :	135 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	200 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2024
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	629.062 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung A	135.00 m2	Erdgeschoß	629.062 €

Wohnung im Bau auf der Insel RAB

Luxuriöse Erdgeschosswohnung mit Pool in einer urbanen Villa, gelegen in ruhiger Lage auf einem kleinen Hügel – hoch genug für spektakuläre Aussichten, aber dennoch nur 250 m vom Strand und einem Campingplatz mit vielfältigen Annehmlichkeiten entfernt.

135 m² hochwertig gestalteter Wohnraum

3 geräumige Schlafzimmer

2 moderne Badezimmer

Großes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Vordere Terrasse verbunden mit der Poolterrasse

Fast 200 m² Grundstück mit einem privaten 25 m² Pool, Sonnenbereich, Außenküche und Grillplatz – perfekt, um mit Familie und Freunden zu genießen. Auf der einen Seite umgibt Sie ein eigener Obstgarten, auf der anderen genießen Sie unverbaubare Aussicht auf das Meer, die Inseln (Pag, Lošinj, Krk, Dolin) und die Altstadt von Rab.

Zwei private Parkplätze

Anthrazit PVC-Fenster mit Insektenschutz und elektrischen Rollläden

Vielfältige Strände – Sand-, Kies- und Felsstrände

Unvergleichliche Panoramaaussicht aus dem Wohnzimmer

Die Villa befindet sich am Ende einer ruhigen Straße, fern von Verkehr und

Lärm, was absolute Privatsphäre und Entspannung garantiert. Und wenn Sie etwas mehr Aktion wollen, sind Restaurants, Cafés, Geschäfte, Konditoreien, Promenaden und Wassersportmöglichkeiten nur wenige Schritte entfernt!

Am Meer verläuft ein Spazierweg, auf dem Sie das Stadtzentrum von Rab in 20 Minuten zu Fuß erreichen können. Wenn Sie es schneller wollen, sind Sie mit dem Auto oder Taxi-Boot in nur 5 Minuten dort.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194