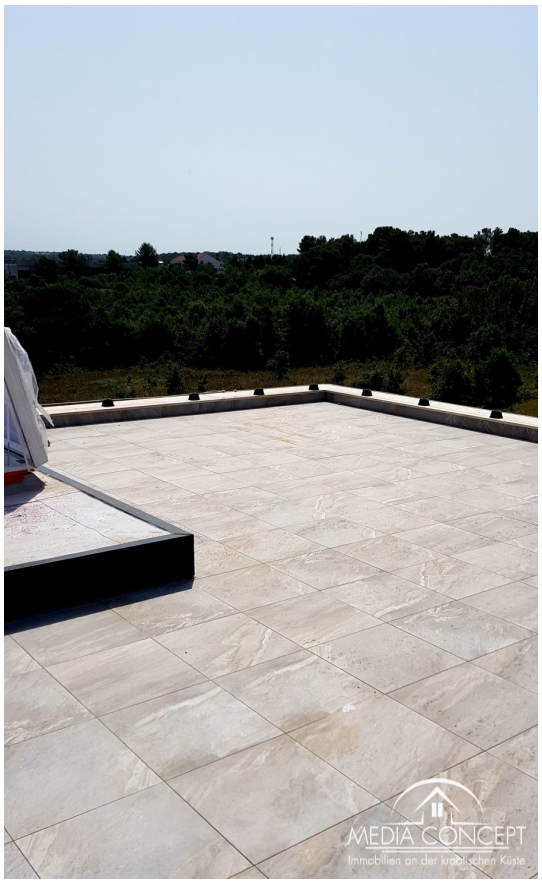




Objekt ID :	ISF2279
Stadt :	Poreč
Wohnfläche :	177.31 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	900 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	500.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Penthouse in Poreč

Exklusives Penthouse in Poreč – moderne Eleganz in attraktiver Lage
Zum Verkauf steht ein hochwertiges, modernes Penthouse in ausgezeichneter Lage, nur ca. 900 Meter vom Meer und 600 Meter vom Stadtzentrum entfernt.
Die Wohnung verfügt über eine Netto-Wohnfläche von 132,19 m² und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 4 Zimmern, die ein komfortables und großzügiges Wohnen ermöglichen. Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende Dachterrasse mit 142 m², die mit einem Koeffizienten von 25 % berechnet wird (entspricht 36 m² anrechenbarer Fläche). Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Meerblick sowie viel Privatsphäre – ideal für Entspannung und gesellige Stunden.
Die Immobilie befindet sich in einem modernen Gebäude mit Aufzug, was zusätzlichen Komfort bietet. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Garagenstellplätze, die im Kaufpreis inbegriffen sind.
Das Penthouse ist neu und unmöbliert, sodass Sie die Möglichkeit haben, es ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Für ein angenehmes Wohnklima sorgt eine effiziente Wärmepumpe als Heizsystem.
Objektdetails auf einen Blick:
•Wohnfläche: 132,19 m²
•Gesamtfläche (inkl. Terrasse): 177,31 m²
•Dachterrasse: 142 m² (36 m² anrechenbar)
•Zimmer: 4
•Meerblick
•Entfernung zum Meer: ca. 900 m
•Entfernung zum Zentrum: ca. 600 m
•Heizung: Wärmepumpe
•Aufzug vorhanden
•2 Garagenstellplätze
•Zustand: Neubau, unmöbliert
Kaufpreis: 500.000 €
Dieses Penthouse ist die ideale Wahl für alle, die modernes Wohnen in Meeresnähe mit urbaner Infrastruktur verbinden möchten.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194