



Objekt ID :	MAV2276
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	357 m2
Grundstücksfläche :	1341 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.950.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Traumhafte Familienvilla in der 1. Reihe zum Meer

Hiermit möchten wir Ihnen eine repräsentative, stimmungsvolle Familienvilla in der Region von Zadar vorstellen und zum Kauf anbieten.

Sie ist an einem 1.341 m2 großem Grundstück in der 1. Reihe zum Meer erbaut worden. Wohnfläche von 357 m2 verteilt sich über 2 Etagen; Erdgeschoss und Obergeschoss.

Villa hat insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Bäder. Die Kollektion der Badezimmersauna hat die berühmte Architektin Zaha Hadid für Noken entworfen.

Großzügige Wohnbereich mit großen Fensterflächen, einladende überdachte und offene Terrassen laden Sie zum entspannen und genießen ein.

Neben der Villa befindet sich noch ein Nebenobjekt, das als Gäste-Appartement genutzt werden kann.

Ein Bootsanlegeplatz in den kleinen Hafen, gehört der Villa.

Hochwertige Baumaterialien und die exklusive, modernste Technik, sowie die Einrichtung übertrifft den hohen europäischen Standard.

Offene Küche ist mit Miele Elektrogeräten ausgestattet.

Beleuchtung Marke „Lodes“. TV und Audio-System Marke „Bang & Olufsen“.

Innenräume sind sehr elegant. Gefliest mit hochwertigste Keramik und Tapeten „Versace“. Alle Räume sind klimatisiert, Bodenheizung.

Mehr Luxus und Exklusivität mit der TOP-Lage in der ersten Reihe zum Meer, ist schwer zu finden.

Eine Immobilie für den Ästheten.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194