



Objekt ID :	ISV2270
Stadt :	okolica Rovinja
Wohnfläche :	280 m2
Grundstücksfläche :	642 m2
Distanz zum Meer :	50 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.600.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderne Villa mit Pool

Hier bitten wir eine bezaubernde moderne Villa zum Kauf, 50 Meter vom Meer entfernt in einer wunderschönen Umgebung. Diese wunderschöne Villa zeichnet sich durch ihre hervorragende Lage und luxuriöse Ausstattung aus. Die Grundstücksfläche beträgt 642 m² und bietet ausreichend Platz für Privatsphäre und Entspannung. Die Villa selbst umfasst 280 m² Wohnfläche und bietet geräumige Innen- und Außenbereiche für ein komfortables Leben an der Küste.

Die Villa verfügt über 5 geräumige Schlafzimmer, jedes Schlafzimmer bietet Komfort und Luxus und bietet Ihnen eine private Ecke zum Entspannen. Jedes Schlafzimmer verfügt außerdem über ein eigenes Badezimmer. Die Badezimmer sind modern mit hochwertigen Designer-Sanitärartikeln ausgestattet und bieten Ihnen eine Oase der Ruhe und des Luxus. Es gibt auch eine separate Toilette für Gäste.

Neben der Villa befindet sich ein großer Swimmingpool.

Die Villa wurde mit einer sorgfältigen Auswahl hochwertigster Materialien und Möbel entworfen. Der Innenraum strahlt Eleganz und Luxus aus, mit hochwertiger Keramik und Tapeten.

Klimatisierte Räume, intelligentes Temperatur- und Lüftungsmanagement sowie Fußbodenheizung ermöglichen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über.

Die Ausstattung dieser Villa entspricht höchsten Qualitätsansprüchen.

Diese wunderschöne Villa bietet den ultimativen Lebensstil am Meer und gibt Ihnen die Möglichkeit, ein luxuriöses Erlebnis an der Küste zu erleben. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses außergewöhnlichen Anwesens zu werden, das moderne Eleganz mit der wunderbaren Natur der Adria mit der perfekten Kombination aus Luxus, Komfort und spektakulärer Umgebung verbindet.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

