







Objekt ID :	SAG2261
Stadt :	Vela Luka
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	490 m2
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	100.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Baugrundstücke in erster Reihe zum Meer

Zusammensetzung des Geländes von der Meeresufer bis oben zur Straße.
Grundstück mit 1.964 m2, der Preis beträgt 500.000 EUR in erster Reihe.
An dem Grundstück können drei Häuser gebaut werden.
Grundstück mit 490 m2, der Preis beträgt 100.000 EUR, zweite Reihe
Grundstück mit 488 m2, der Preis beträgt 100.000 EUR, dritte Reihe
Der Architekt hat ein Entwurf für die Bebauung gemacht. Im Bild dargestellt.
Es ist möglich, dass dieser Architekt das gesamte Projekt erstellt, damit der neue Eigentümer eine Baugenehmigung erhält.
Nach dem Bebauungsplan ist vorgeschrieben :
Überbauung des Grundstückes 30 %, Flach- oder Satteldach, maximal 3 Wohneinheiten pro Gebäude, Mindestabstand zur Straße 5 Meter, Abstand zu Nachbarsparzellen und Meeresufer 3 Meter. Weiter ist erlaubt ein Schwimmbad bis zu 100 m2, Garagen, Holzschuppen, Kamine, Sommerküchen usw. zu bauen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194