

Objekt ID :	MAF2259
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	122.92 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	70 m
Anzahl der Zimmer :	1
Baujahr :	2024
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

GEBÄUDE C, Wohnung 2 & 4

Posicija	Prostorija	Zatvoreno	Otvoreno nametneno	Otvoreno nametneno	UKUPNO
Position	Room	Closed	Open coverrd	Open uncovered	TOTAL
Posicija	Raum	Geschlossen	Offen überdacht	Offen nicht überdacht	SUMME
1	HODNIK	8,74	m2x 0,5	m2x 0,25	8,74
2	KUPAONICA	5,46			5,46
3	PRAONICA	2,81			2,81
4	SOBA 1	10,36			10,36
5	SOBA 2	10,36			10,36
6	KUPAONICA	4,05			4,05
7	KUH./BLAG./DORBO	39,98			39,98
8	TERASA/BALKON		29,68		29,68
UKUPNO m2:		81,76	29,68	0	96,6

KALKULACIJA - CALCULATION - KALKULATION
 96,60 m2 x 2.800,00 € / m2 = **270.480,00 €**

DODATNO DOSTUPNE GARAZE I PODRUMI
AVAILABLE GARAGE AND BASEMENT
ZUSÄTZLICH GARAGEN UND KELLER VERFÜGBAR

+ GRATIS PARKING

MEDIA CONCEPT

Kaufpreis : 393.328 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 6	122.92 m2	2 Stock	393.328 €

Neu gebaute Wohnungen in Zadar, Haus C

Haus C

Neubau modern ausgestatteter Wohnungen, 100 Meter vom Meer entfernt. In diesem Haus C bieten wir noch eine Wohnung an, nämlich das Penthouse mit der Nummer 6.

Von jeder Wohnung aus haben Sie Meerblick, und die Strände sind nur 2 Gehminuten entfernt. Alle lebensnotwendigen Inhalte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

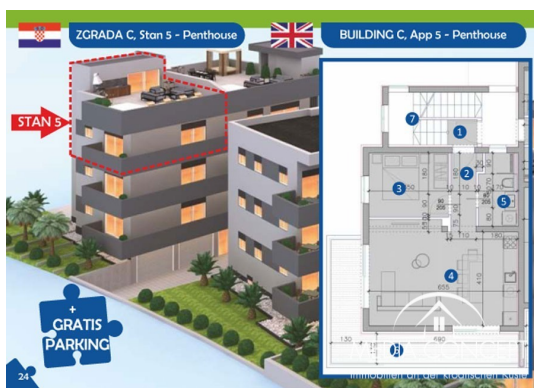
MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194



GEBÄUDE A, Wohnung 5 - Penthouse

Posicija	Prostorija	Zatvoreno	Otvoreno nametneno	Otvoreno nametneno	UKUPNO
Position	Room	Closed	Open coverrd	Open uncovered	TOTAL
Posicija	Raum	Geschlossen	Offen überdacht	Offen nicht überdacht	SUMME
1	LAZNI PROSTOR	2,48			2,48
2	HODNIK	2,21			2,21
3	KUH.	2,64			2,64
4	KUH./BLAG.	21,55			21,55
5	ODNEVNI BODRAVAK	16,13			16,13
6	PRESOBILJE	2,45			2,45
7	SOBA 1	6,38			6,38
8	KUPAONICA	4,94			4,94
9	SOBA 2	9,24			9,24
10	LOKA		22,87		22,87
11	STUBIŠTE NA KROV	12,99			12,99
12	TERASA KROV		6,52	63,22	69,74
UKUPNO m2:		80,91	29,39	63,22	114,4

GRIJANJE / HEATING + SOLAR

PENTHOUSE STAN + KROVNA TERASA

+ GRATIS PARKING

MEDIA CONCEPT