

Objekt ID :	MAF2259
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	96 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Distanz zum Meer :	70 m
Anzahl der Zimmer :	1
Baujahr :	2024
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

GEBÄUDE C, Wohnung 2 & 4

Posicija	Prostorište	Zatvoreno	Otvoreno	Otvoreno	UKUPNO
Position	Room	Closed	Open covered	Open uncovered	TOTAL
Posicija	Raum	Geschlossen	Offen überdacht	Offen nicht überdacht	SUMME
1	HODNIK	8,74	m ² x 0,5	m ² x 0,25	8,74
2	KUPAONICA	5,46			5,46
3	PRAONICA	2,81			2,81
4	SOBA 1	10,36			10,36
5	SOBA 2	10,36			10,36
6	KUPAONICA	4,05			4,05
7	KUH./BLAG./JEDILN.	39,98			39,98
8	TERASA/BALKON		14,84		14,84
UKUPNO m²:		81,76	29,68	0	96,6

KALKULACIJA - CALCULATION - KALKULATION
96,60 m² x 2.800,00 € / m² = 270.480,00 €

DODATNO DOSTUPNE GARAZE I PODRUMI
AVAILABLE GARAGE AND BASEMENT
ZUSÄTZLICH GARAGEN UND KELLER VERFÜGBAR

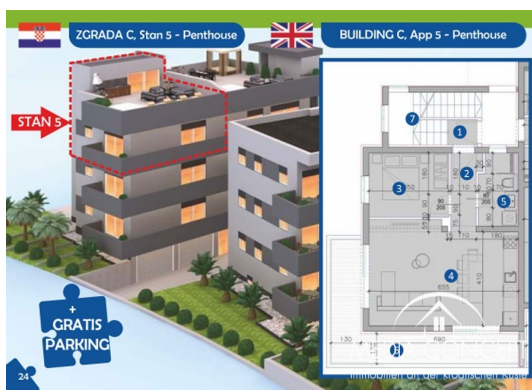
+ GRATIS PARKING

MEDIA CONCEPT

Kaufpreis : 270.480 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 2	96.60 m ²	Erdgeschoß	270.480 €
Diele	8.74 m ²	-	-
Bad	5.46 m ²	-	-
Waschraum	2.81 m ²	-	-
Schlafzimmer	10.36 m ²	-	-
Schlafzimmer	10.36 m ²	-	-
Bad	4.05 m ²	-	-
Küche, Essbereich und Wohnzimmer	39.98 m ²	-	-
Terrasse	14.84 m ²	-	-



Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 4	96.60 m ²	1 Stock	270.480 €

GEBÄUDE A, Wohnung 5 - Penthouse

Posicija	Prostorište	Zatvoreno	Otvoreno	Otvoreno	UKUPNO
Position	Room	Closed	Open covered	Open uncovered	TOTAL
Posicija	Raum	Geschlossen	Offen überdacht	Offen nicht überdacht	SUMME
1	LAZNI PROSTOR	2,48			2,48
2	HODNIK	2,21			2,21
3	KUH.	2,64			2,64
4	KUH./BLAG.	21,55			21,55
5	ODVJANI BOGRAVAK	16,13			16,13
6	PRESOBJE	2,45			2,45
7	SOBA 1	6,38			6,38
8	KUPAONICA	4,94			4,94
9	SOBA 2	9,24			9,24
10	LOKA		22,87		11,44
11	STUBIŠTE NA KROV	12,99			12,99
12	TERASA KROV		6,52	63,22	19,07
UKUPNO m²:		80,91	29,39	63,22	111,4

PENTHOUSE STAN + KROVNA TERASA

+ GRATIS PARKING

GRIJANJE / HEATING + SOLAR

MEDIA CONCEPT

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 5	86.51 m ²	2 Stock	276.832 €

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 6	122.92 m ²	2 Stock	393.328 €

Neu gebaute Wohnungen in Zadar, Haus C

Haus C

Bau modern ausgestatteter Wohnungen, 100 Meter vom Meer entfernt. In diesem Haus C haben wir zwei weitere Wohnungen im Angebot. Wohnung 2 und Wohnung 4 haben den gleichen Grundriss und die gleiche Raumaufteilung und haben den gleichen Preis.

Von jedem Apartment aus können Sie das Meer sehen und die Strände sind 2 Gehminuten entfernt. Alle lebensnotwendigen Inhalte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Drei Gebäude werden gebaut: Gebäude A, Gebäude B

und Gebäude C.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194