



Objekt ID :	MAF2257
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	111 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Distanz zum Meer :	70 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2024
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

GEBÄUDE A, Wohnung 5 - Penthouse

Posicija	Prostorna	Zatvorena	Otvorena nadstropno	Otvoreno neostaknjeno	UKUPNO
Position	Room	Closed	Open covered	Open uncovered	TOTAL
Posicija	Raum	Geschlossen	Offen überdacht	Offen nicht überdacht	SUMME
1	UVAZNI PROSTOR	2,48			2,48
2	HOVNIK	2,21			2,21
3	WC	2,64			2,64
4	KUH./JELIŠTE	21,55			21,55
5	ODNEVNI BODAVAK	16,13			16,13
6	PREPOSLUJE	2,45			2,45
7	SOŠA 1	6,38			6,38
8	KUPAONICA	4,84			4,84
9	SOŠA 2	9,24			9,24
10	LOKA		22,87		11,44
11	STUBIŠTE NA KROV	12,99			12,99
12	TERASA KROV		6,52	63,22	19,07
UKUPNO m²:	80,91	29,39	63,22	111,4	

+ GRATIS PARKING

PENTHOUSE STAN + KROVNA TERASA

GRIJANJE / HEATING + SOLAR

Kaufpreis : 356.512 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 5	111.41 m ²	2 Stock	356.512 €
Vorraum	2.48 m ²	-	-
Diele	2.31 m ²	-	-
Gäste Toalete	2.64 m ²	-	-
Wohnraum	16.13 m ²	-	-
Vorzimmer	2.45 m ²	-	-
Schlafzimmer	6.38 m ²	-	-
Bad	4.84 m ²	-	-
Schlafzimmer	9.24 m ²	-	-
Überdachte Terrasse	22.87 m ²	-	-
Treppen	12.99 m ²	-	-
Terrasse	19.07 m ²	-	-



GEBÄUDE A, Wohnung 6 - Penthouse

Posicija	Prostorna	Zatvorena	Otvorena nadstropno	Otvoreno neostaknjeno	UKUPNO
Position	Room	Closed	Open covered	Open uncovered	TOTAL
Posicija	Raum	Geschlossen	Offen überdacht	Offen nicht überdacht	SUMME
1	HOVNIK	8,85			8,85
2	KUPAONICA 1	5,72			5,72
3	SOŠA 1	9,52			9,52
4	KUPAONICA 2	3,96			3,96
5	SOŠA 2	9,52			9,52
6	SOŠA 3	9,52			9,52
7	PREPOSLUŠTOR	1,14			1,14
8	WC	1,92			1,92
9	PRADONICA	3,95			3,95
10	KUH./JELIŠTE/ŠN.B.	35,16			35,16
11	BALKON		21,38		10,69
12	STUBIŠTE NA KROV			2,39	0,598
13	TERASA KROV		13,62	99,66	31,73
UKUPNO m²:	89,26	35	102,05	132,3	

+ GRATIS PARKING

PENTHOUSE STAN

GRIJANJE / HEATING + SOLAR
100% PODOVI KER. / ALL COVERED ROOMS WITH PORCELAIN

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 6	132.27 m ²	2 Stock	423.272 €
Diele	8.85 m ²	-	-
Bad	5.72 m ²	-	-
Schlafzimmer	9.52 m ²	-	-
Bad	3.96 m ²	-	-
Schlafzimmer	9.52 m ²	-	-
Schlafzimmer	9.52 m ²	-	-
Vorraum	1.14 m ²	-	-
Gäste Toalete	1.92 m ²	-	-
Waschraum	3.95 m ²	-	-
Küche, Essbereich und Wohnzimmer	35.16 m ²	-	-
Balkon	10.69 m ²	-	-

Treppen	0.60 m2	-	-
Terrasse	31.73 m2	-	-

Neuerbaute Wohnungen in Zadar, Haus A

Haus A

Bau modern ausgestatteter Wohnungen, 100 Meter vom Meer entfernt. In diesem Haus A haben wir fünf Wohnungen im Angebot.

Außerdem zum Verkauf stehen:

Bei Wohnung 5 und Wohnung 6 handelt es sich um Penthouse-Wohnungen mit Dachterrassen. Von jedem Apartment aus können Sie das Meer sehen und die Strände sind 2 Gehminuten entfernt. Alle lebensnotwendigen Inhalte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Drei Gebäude werden gebaut: Gebäude A, Gebäude B und Gebäude C.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194