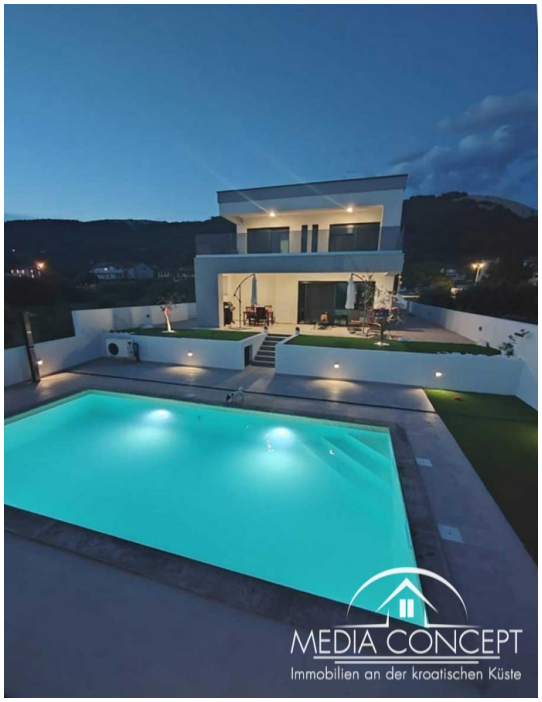

Objekt ID :	NAV2255
Stadt :	Rab
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	913 m2
Distanz zum Meer :	50 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2023
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.144.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Grundsolide Familienvilla mit Pool unweit vom Meer

Hiermit möchten wir Ihnen eine intelligent geplante Familienvilla auf der Insel Rab vorstellen und zum Kauf anbieten. Diese Villa ist im Jahr 2023 an einem 913 m2 großem Grundstück erbaut worden.
Die Wohnfläche von cca. 250 m2 verteilt sich über zwei Etagen; Erdgeschoss und Obergeschoss.
Im Erdgeschoss befindet sich open space Wohnzimmer mit Essbereich und voll ausgestattete Küche,
Abstellraum, Gäste WC, Wirtschaftsraum, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und eine einladende überdachte Terrasse. In der Etage befindet sich noch die Garage, aus der man direkt ins Haus eintreten kann. Vor der Terrasse befindet sich ein beheizter 32 m2 große Pool.
Das ganze Grundstück ist umfriedet und mit mediterranen Bäumen und Vegetation bepflanzt.
Große Glasflächen bieten dem Haus viel Tageslicht.
Sehr hohe europäische Standard: Alu-Fenster, elektrisch betriebene Rollos, Bodenheizung, erstklassige Marmor und Keramikfliesen.
Sehr schöne Meerblick. Entfernung bis zum Meer beträgt 150 m.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194