Objekt ID :	NAV2254
Stadt :	Rab
Wohnfläche :	135 m2
Grundstücksfläche :	547 m2
Distanz zum Meer :	300 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2024
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	675.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderne Villa mit Pool auf der Insel Rab

Diese Villa steht in einem wunderschönen Teil der Insel Rab zum Verkauf. Es hat eine Fläche von 135 m², mit Swimmingpool und modernen architektonischen Design. Die Villa liegt auf einem Grundstück von 547 m², etwa 300 Meter vom Meer und den Sandstränden entfernt.
Die Villa wurde als zweistöckiges Wohnhaus konzipiert.
Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Gäste-WC, ein Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine überdachte Terrasse, dahinter ein Swimmingpool mit Liegewiese und eine Sommerküche mit Grill. Die Treppe führt in die erste Etage, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, weitere Badezimmer, ein Flur und zwei große, nicht überdachte Terrassen mit wunderschönem Blick auf das Meer befinden. Die Villa wird komplett fertiggestellt und unmöbliert verkauft, mit Ausnahme der komplett ausgestatteten Badezimmer mit hochwertigen Sanitärartikeln und Armaturen. Jedes Zimmer ist mit eine Klimaanlage ausgestattet. Die Villa verfügt über einen Schornstein, so dass ein Innenkamin gebaut werden kann. Die Fenster bestehten aus PVC, dreimal verglasst. Roladen sind elektrisch. Die Parkplätze werden gepflastert und es werden Vorbereitungen für die Ladestation für Elektrofahrzeuge getroffen. Der Hof wird eingezäunt und am Eingang wird ein Tor installiert.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194