



Objekt ID :	MAF2253
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	154 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2024
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>1.200.000 €</b>
--------------------	--------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung A	203.00 m <sup>2</sup>	Erdgeschoß	1.500.000 €
Wohnung B	158.00 m <sup>2</sup>	1 Stock	1.200.000 €

## Luxus - Neubauwohnungen direkt am Strand

Hiermit bieten wir Ihnen Neubau - Luxus - Wohnungen in der ersten Reihe zum Meer und Kieselstrand.

Die Villa besteht aus Tiefgarage und 3 Wohnungen. Jede Wohnung erstreckt sich über eine Etage.

Große Fensterflächen bieten der Wohnungen viel Tageslicht. Blick ans Meer genießt man sogar von drei Seiten.

Beim Bau verwendet man ausschließlich erstklassige Materialien und Einrichtung.

Wohnung in dem 1 Obergeschoss hat 154 m<sup>2</sup> und besteht aus 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, Wirtschaftsraum, Garderobe, ofen space Wohnzimmer, Essbereich und Küche. Aus dem Wohnzimmer betritt man die 42 m<sup>2</sup> große, einladende Terrasse.

Zu dem Parkplatz in der Garage, gehören der Wohnung noch 2 Außen-Parkplätze.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194