



Objekt ID :	SAH2252
Stadt :	Rogoznica
Wohnfläche :	270 m ²
Grundstücksfläche :	850 m ²
Distanz zum Meer :	250 m
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	2012
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung



Kaufpreis :	1.300.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Zwei Steinhäuser mit einem Schwimmbad.

Anwesen mit zwei Häusern und einem Swimmingpool auf einem 850 m² großen Grundstück. Das Anwesen ist im autochthonem dalmatinischen Stil eingerichtet, in dem Stein vorherrscht, und verfügt über einen angelegten Garten voller mediterraner Pflanzen. Im Hof



steht auch ein 200 Jahre alter Baum. Zwischen den Häusern wurde ein Schwimmbad als idealer Ort zum Entspannen gebaut.

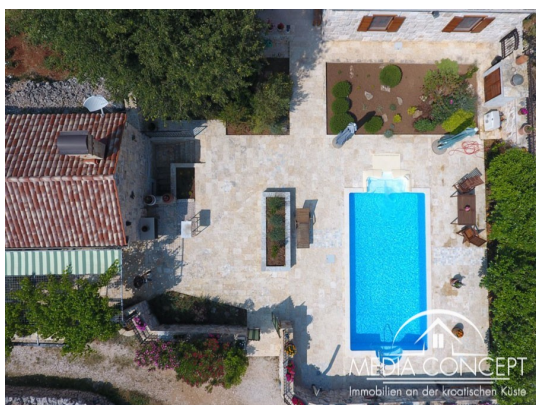
Das erste Haus ist ca. 160 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Flur, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum und einem Dachboden.

Zweites Haus von ca. 100 m². Es besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Keller von 44 m².

Das Anwesen ist durch Videoüberwachung und eine Alarmanlage gesichert. Fußbodenheizung in Häusern und Warmwasserbereitung durch Solarzellen auf dem Dach.

Jedes Zimmer ist klimatisiert.

Die Lage des Hauses ist sehr attraktiv. Die Entfernung zum Strand beträgt 250 Meter, ist aber dennoch weit genug vom Trubel und den Gästen entfernt.



MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194