



Objekt ID :	NAH2251
Stadt :	Krk
Wohnfläche :	125 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	50 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	295.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Renoviertes Steinhaus zweite Reihe zum Meer

Das Haus liegt in einer kleinen Stadt im Süden der Insel Krk. Das Anwesen besteht aus zwei Teilen. In dem vorderem Teil befindet sich ein Weinkeller und ist ca. 20 m² groß. Darüber befindet sich eine Terrasse mit Blick auf das Meer. Über den hinteren Teil des Gebäudes, das als Keller benutzt wird, befindet sich ein Wohnraum über zwei Etagen. Im ersten Stock gibt es eine Küche und ein Wohnzimmer, im zweiten Stock gibt es ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Jede Etage verfügt über ca. 35 m². Das Haus war ein altes Steingebäude, das erneuert wurde. Es wurden neue Stahlbeton Decken eingebaut, ein neues Dach und ein Teil der Fenster sowie komplette Strom- und Wasserversorgung. Es sind weitere Ausbau Arbeiten von dem neuem Besitzer zu erbringen. Im Wohnbereich sind die Deckenbalken und ein Teil der Möbel des Hauses erhalten geblieben. Der Vorteil des Hauses ist die Nähe zum Meer, genauer gesagt die zweite Reihe vom Meer aus gesehen. Zum Strand sind es 2 Gehminuten. Der Strand wird nur von Anwohnern genutzt, da dieser Teil des Ortes in der Regel nicht vermietet wird. Autos werden auf dem städtischen Parkplatz abgestellt. Zufahrt zum Haus mit dem Auto bis 10 m. Der ganze Ort ist eine Fußgängerzone.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194