









Objekt ID :	ISV2249
Stadt :	Istra
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	1980 m2
Distanz zum Meer :	10000 m
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	2019
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.300.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderne Villa mit Pool in der Nähe vom Novigrad

Hier bieten wir eine Villa nur zehn Kilometer vom Meer und den Tourismuszentren Istriens entfernt
Die Villa verfügt über 6 Schlafzimmer, jedes Zimmer verfügt über ein Badezimmer. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung, so dass jeder Raum nach Belieben des Eigentümers geheizt oder gekühlt werden kann.
Es gibt keine klassischen Klimaanlagen. Kühlung und Heizung sind in die Wand eingebaut. Da eine Wärmepumpe zum Einsatz kommt, ist der Stromverbrauch gering.
Der größte Wert der Villa ist ihre Lage und die schöne Aussicht. Sie können das Meer und den Učka-Berg sehen, und bei klarem Wetter können Sie auch Italien sehen. Sie können auch die Alpen und die Dolomiten sehen.
Die Sonnenuntergänge sind wunderschön, der Himmel ist lila rot. Wer die Natur genießt, wird diese Schönheit zu spüren wissen.
Die Villa liegt auf einem Hügel. Die Umgebung ist ein echtes, autochthones listrisches Dorf.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194