



Objekt ID :	MAV2246
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	440 m ²
Grundstücksfläche :	480 m ²
Distanz zum Meer :	50 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2024
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.862.500 €
--------------------	--------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Lagerraum	6.57 m ²	Keller	-
Heizraum	3.32 m ²	Keller	-
Waschraum	5.72 m ²	Keller	-
Kammer	8.73 m ²	Keller	-
Kammer	5.21 m ²	Keller	-
Treppen	7.04 m ²	Keller	-
Garage	54.78 m ²	Keller	-
Überdachte Terrasse	18.97 m ²	Keller	-
Vorraum	1.19 m ²	Erdgeschoß	-
Überdachte Terrasse	24.87 m ²	Erdgeschoß	-
Vorraum	0.59 m ²	Erdgeschoß	-
Eingang	2.59 m ²	Erdgeschoß	-
Wohnzimmer und Esszimmer	28.63 m ²	Erdgeschoß	-
Küche	9.63 m ²	Erdgeschoß	-
Büro	10.93 m ²	Erdgeschoß	-
WC	2.08 m ²	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	19.21 m ²	Erdgeschoß	-
Bad	5.82 m ²	Erdgeschoß	-
Treppen	5.32 m ²	Erdgeschoß	-
Treppen	5.32 m ²	1 Stock	-
Vorzimmer	27.06 m ²	1 Stock	-
Bad	5.82 m ²	1 Stock	-
Schlafzimmer	19.21 m ²	1 Stock	-
Bad	8.87 m ²	1 Stock	-
Garderobe	3.89 m ²	1 Stock	-
Schlafzimmer	22.03 m ²	1 Stock	-

Raum	7.90 m2	1 Stock	-
Raum	8.61 m2	1 Stock	-
Treppen	5.32 m2	2 Stock	-
Raum	17.39 m2	2 Stock	-
Wellness Bereich	7.71 m2	2 Stock	-
Studio	2.80 m2	2 Stock	-
Schlafzimmer	19.21 m2	2 Stock	-
Bad	5.82 m2	2 Stock	-
Überdachte Terrasse	26.09 m2	2 Stock	-
Terrasse	27.06 m2	2 Stock	-

Zwei Villen direkt am Meer

Die zwei Villen sind modern geplant und neu erbaut. Fertigstellung ist im Juli 2024. Beide befinden sich in 50 Meter Entfernung von dem Ufer des Meeres. Endloser Blick an das Meer und die Umgebung. In dem kleinen Ort können Sie oder Ihre Gäste Ruhe und Erholung während Ihres Aufenthalts finden. Im Ort selber wohnen ständig paar hundert Bewohner. Aktivitäten in Umgebung sind außer Baden, Vielzahl von Wanderwägen, Klettern, Rafting, Speed Boot -Ausflügen und Fahrradfahren.

Die Villa bietet Platz für 8-10 Personen.

Vor dem Haus befindet sich ein Infinity Pool, geheizt/ gekühlt, und eine Kombisauna. Der nächste Flughafen ist in 30 km Entfernung.

Es gibt in jede Villa vier Parkplätze, davon zwei in der Garage. In der Villa gibt es vier Schlafzimmer jeweils mit Bad.

Sollten Sie die Villa geschäftlich nutzen und Vermieten, können Sie den MwSt. von dem Kroatischem Finanzamt zurückbekommen in eine Höhe von 25% des Kaufpreises. (Es sind 372.500 EURO.)

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194