



Objekt ID :	NAV2245
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	370 m2
Distanz zum Meer :	1500 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2019
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	A

Kaufpreis :	1.350.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Repräsentative Familienvilla mit atemberaubende Aussicht

Hiermit möchten wir Ihnen eine moderne DHH in der Nähe von Opatija vorstellen und zum Kauf anbieten. Diese DHH befindet sich an einem 370 m2 großem Grundstück und hat insgesamt ca. 250 m2 Wohnfläche. Beim Bau und Einrichtung würden ausschließlich erstklassige Materialien verwendet: Alu-Fenster und Schiebeelemente, Keramik, sowie Badausstattung, Küche, etc. Im Souterrain befindet sich eine Garage, Heizungsraum und ein großer Abstellraum, das auch für andere Zwecke genutzt werden kann.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Wirtschaftsraum, Fitness und eine einladende überdachte Terrasse. In dem 1. Obergeschoss ist offene Wohnraum mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Abstellraum und eine weitere einladende überdachte Terrasse.

In dem obersten Geschoss ist ein Schlafzimmer mit Bad und eine Sonnenterrasse mit Swimmingpool. Von allen drei Terrassen genießt man atemberaubende Blick ans Meer, Kvarner Bucht und die Inselwelt. Die Außenanlage ist mit Pflastersteinen verlegt. Unterhalb von der Villa sind einige Obstbäume eingepflanzt. Entfernung bis zum Zentrum von Opatija beträgt 2 km.

Orientierung - Süd. Sehr ruhige Lage.

Einige Informationen über Opatija :

Opatija in Kroatien ist ein echtes Highlight an der Adria und mit Sicherheit eine der sehenswertesten Ortschaften in der Kvarner Bucht. Schon damals im 19. Jahrhundert ein angesagter Kurort, ist dieses schöne Küstenstädtchen nahe der Metropole Rijeka, voll im Trend. Jedes Jahr kommen Touristen aus aller Welt, um in diesem historisch so bedeutenden Seebad ihre Ferien zu verbringen. Bei einem Urlaub genießt man ein herrliches nostalgisches Ambiente, mit zahlreichen schmucken Bauten und Villen, deren Geschichte bis in die Habsburger Zeit zurückreicht. Einzigartig und wohl eine der schönsten Sehenswürdigkeiten in Opatija ist die Lungomare, die malerische Uferpromenade, an der zahlreiche schöne Strände zum Sonnen, Baden und Relaxen einladen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194