



Objekt ID :	ISV2243
Stadt :	Kanfanar
Wohnfläche :	343 m2
Grundstücksfläche :	2500 m2
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.000.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Moderne Villa mit Pool in der Nähe von Kanfanar

In einer wunderschönen Umgebung, die sich über 350 m2 auf drei Etagen erstreckt, ermöglicht Ihnen ein modernes Luxushaus, alle Ihre Wünsche an einem Ort zu erfüllen, mit Komfort, unterstützt durch maximale Effizienz, minimalen Arbeits- und Wartungsaufwand. Die Grundstücksfläche von 2.500 m2 ermöglicht es Ihnen, die Landschaft nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu gestalten. So können wir Ihre persönliche Oase schaffen, egal ob Sie Ihren eigenen Bio-Garten anlegen, Ihren Golfschwung üben, in Ihrem eigenen Wald spazieren und laufen, Yoga praktizieren oder einfach nur die Geräusche von Grillen und Vögeln in der Natur genießen möchten, die Sie umgibt. Die Villa ist so konzipiert, dass sie sich selbst trägt, so dass kein Raum ungenutzt bleibt: - Das Dach wird zum Kraftpaket und bietet Ihnen maximalen Komfort während Ihres Aufenthalts. Wenn Sie unterwegs sind, schont es Ihr Budget und stellt sicher, dass während Ihrer Abwesenheit keine Stromrechnungen anfallen. - Regenwasser sparen und nutzen zum Trinken, Putzen, Wäsche- und Geschirrspülen, Auffüllen des Pools, Bewässern des Gartens und der Pflanzen. Der Naturpool wird ohne chemische Behandlung mit natürlichem Wasser gefüllt. Das Wasser wird durch einen grünen, wohltuenden Regenerationsbereich voller Pflanzen, die für kristallklares Wasser sorgen, auf natürliche Weise gefiltert und gereinigt. Um eine kostengünstige Wartung und maximalen Komfort zu gewährleisten, wurden energieeffiziente Innovationen integriert. Der dreistöckige Aufzug macht die Villa leicht zugänglich und geräumig. Der Parkplatz ist mit einer Ladestation für Autos und Fahrräder ausgestattet, so dass Sie jederzeit startklar sind. Lassen Sie sich verwöhnen und entspannen Sie im Outdoor- oder Indoor-Spa mit Sauna, Whirlpool und Dusche, trainieren Sie in Ihrem eigenen Fitnessstudio oder genießen Sie einfach eine Auswahl der besten Weine in guter Gesellschaft und probieren Sie dabei lokales Olivenöl, Prosciutto und Käse. Hochwertige Innenräume, die Ihren Raum und Ihre Sinne erweitern. Eine Villa, die ruhigen Luxus mit einem Hauch von Kunst ausstrahlt. Der Fokus liegt auf der Ausstattung mit äußerst hochwertigen Möbeln und Geräten, aber auch auf der Vervollständigung des Wohnraums mit Stücken, die das hervorheben, was Ihnen wichtig ist.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194