



Objekt ID :	ISV2240
Stadt :	Barban
Wohnfläche :	320 m2
Grundstücksfläche :	4000 m2
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>2.500.000 €</b>
--------------------	--------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Moderne Villa mit Pool in der Nähe von Barban

Villa auf einem großen Grundstück von 4.000 m<sup>2</sup>. Im Hof

wurden 30 Olivenbäume gepflanzt. Vor dem Haus befindet sich ein 50 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool. Die Villa liegt in einem ruhigen Teil des Dorfes, nicht weit vom Meer entfernt. Die Villa ist komplett möbliert. Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem 2 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Jedes Schlafzimmer hat Zugang und einen schönen Blick durch die Glaswand auf den Pool.

Eine elegante massive Holzterrasse führt in den ersten Stock, der mit einer Galerie beginnt. Weiter im ersten Stock gibt es 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194