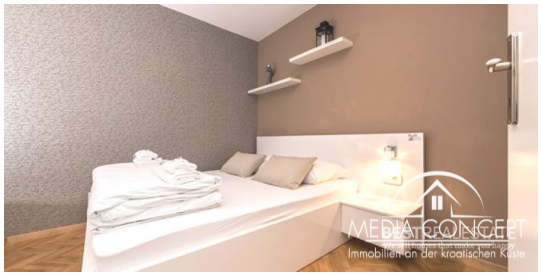

Objekt ID :	MAGI2235
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	1821 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	100 m
Anzahl der Zimmer :	7
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.300.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Familienhotel in der Altstadt

Das älteste Gebäude im Herzen der Halbinsel, mehr als 700 Jahre alt, dessen Aufzeichnungen im Archiv des Kulturdenkmals der Stadt Zadar verfügbar sind, steht zum Verkauf.
Die Anpassung des Anwesens wurde mehrmals jedes Jahr nach der touristischen Sommersaison durchgeführt (die letzte Anpassung wurde in diesem Jahr durchgeführt).
Die Gesamtfläche des Anwesens beträgt 182 m2 und besteht aus dem Erdgeschoss und 3 Etagen.
Seit 2009 wird das Gebäude als Familienhotel betrieben und besteht aus 6 komplett möblierten, ausgestatteten und klimatisierten Apartments.
Möglicherweise besteht die Möglichkeit, zwei zusätzliche Wohnungen zu bauen (derzeit werden diese Räume als Empfangs- und Lagerräume genutzt). Das Hotel ist das ganze Jahr über mit hervorragender Auslastung in Betrieb.
Diese Anlage befindet sich 1 Gehminute vom Meer entfernt, in der Nähe der Kirche St. Donata und 100 Meter von den einzigartigen Installationen Meeresorgel und Gruß an die Sonne entfernt.
Von der Ostseite des Hauses hat man einen Blick auf die Kirche St. Donatus, die Kathedrale und die 2000 Jahre alten Überreste des Forum Romanum und des römischen Tempels. Auf der Westseite eröffnet sich ein Blick auf die romantischen Altstadtgassen, die Kirche St. Frane und das Franziskanerkloster.
Der Hauptbusbahnhof und der Bahnhof von Zadar liegen nur 2 km entfernt. Der Fährhafen ist nur 5 Gehminuten entfernt. Der Flughafen liegt 10 km von der Wohnung Donat entfernt.
Die Eigentümer überlassen die gesamten Bauarbeiten den Käufern, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Geschäftsmöglichkeit macht.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194