









Objekt ID :	NAV2213
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	380 m2
Grundstücksfläche :	800 m2
Distanz zum Meer :	150 m
Anzahl der Zimmer :	7
Baujahr :	2019
Heizung :	Zentralheizung/Pellets,
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.400.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

FREISTEHENDE VILLA mit 3 Wohnungen und einem Swimmingpool

Zum Verkauf steht eine freistehende Villa mit Wohnungen und Meerblick, 5 Gehminuten vom Meer entfernt, Baujahr 2019 mit 380 m2 Wohnfläche, Energieausweis A+ und 800 m2 komplett angelegtem Garten.
Die Villa besteht aus 2 Wohnungen von jeweils 110 m2 mit einer Innentreppe verbunden, und eine separate kleine Wohnung in Souterrain neben dem Pool von 35 m2.
Im Erdgeschoss gibt es eine Taverne mit Kamin und einen möblierten Raum mit Vorbereitungen für Whirlpool und Sauna.
Die Villa verfügt über Heizung, Kühlung, Videoüberwachung und Alarmanlage, große Südbalkonterrassen und Balkone.
Der Pool ist 8 x 4 Meter groß und für die Warmwasserbereitung vorbereitet.
Außerdem gibt es im Garten eine große Rasenfläche, einen Kamin, eine große überdachte Terrasse und einen überdachten Parkplatz. Insgesamt gibt es mit zwei Garagen Platz für 7 Fahrzeuge.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194