



Objekt ID :	ISV2202
Stadt :	Vodnjan
Wohnfläche :	215 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	690 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	14000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2023
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>687.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Moderne Villa in der Nähe von Vodnjan, Central Istrien

Moderne Villa in Zentral Istrien. Das Haus wird mit oder ohne Möbel verkauft. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie einen Gäste-WC.

Der beheizte Swimmingpool befindet sich vor dem Haus.

Die Fußbodenheizung befindet sich im Wohnzimmer, in der Küche und in den Badezimmern. Multisplit-Heiz- und Kühlsystem in allen Räumen.

Aluminiumfenster mit Hubschiebewänden.

Aluminiumjalousien mit Elektroantrieb in den Schlafzimmern.

Solarpanel auf dem Dach für Warmwasser. Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer. Kauft das ein Unternehmen, beträgt der Preis 549.600 Euro zzgl. Mehrwertsteuer, der zurückerstattet wird, wenn man das Haus gewerblich nutzt. Auf Wunsch wird eine Kroatische GmbH gegründet, die gewerblich die Immobilie vermietet.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194