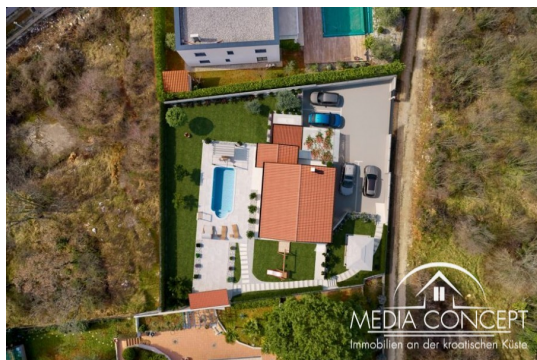




Objekt ID :	ISH2199
Stadt :	Buje
Wohnfläche :	193 m2
Grundstücksfläche :	710 m2
Distanz zum Meer :	6000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2000
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	430.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Einfamilienhaus in der Nähe der Stadt BUJE in Istrien

Ein Familienhaus in idyllischer Lage in der Nähe von Novigrad in bezaubernder Lage. Eine perfekte Kombination aus Komfort, Ruhe und Natur. In einem ruhigen Dorf gelegen, nur 6 km vom Strand entfernt, ist dieses Haus ideal für das Familienleben oder als attraktives Touristenobjekt. Aussicht und Lage: Genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Alpen. Das Haus liegt in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen – Geschäfte, Schulen, Apotheken – mit hervorragender Verkehrsanbindung nach Umag, Buje, Novigrad, Portorož und Koper, und zum Meer sind es nur 10 Autominuten.

Innenbereich: Das Haus wurde kürzlich renoviert und kombiniert traditionelle und moderne Elemente. Der Innenraum enthält luxuriöse Möbel aus dem späten 19. Jahrhundert, neu restaurierte Stücke aus der viktorianischen Zeit und Originalgemälde akademischer Maler aus Kroatien. Zwei Küchen, elegant eingerichtete Schlafzimmer und geräumige Wohnzimmer sind komplett ausgestattet und bezugsfertig.

Außenbereich: Der großzügige Garten bietet einen neuen Swimmingpool und Platz zum Entspannen, mit der Möglichkeit der Anpassung und zusätzlichen Dekoration nach Ihren Wünschen.

Der Energieausweis bestätigt die Bauqualität aus dem Jahr 2000 mit kürzlich erfolgten Renovierungen, die modernen Wohnstandards entsprechen. Ideale Gelegenheit für Investitionen für die touristische Vermietung. Es wird im aktuellen Zustand zu einem Preis von 480.000 EUR verkauft.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194