



Objekt ID :	MAV2197
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	135 m2
Grundstücksfläche :	433 m2
Distanz zum Meer :	1200 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2023
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>595.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Moderne Villa mit Pool in der Nähe von Zadar

Im ersten Stock der Villa befinden sich ein Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer sowie raumhohe Fenster, die für natürliches Licht und Wärme sorgen. Auf der 40 m2 großen Terrasse befindet sich ein privater beheizter Pool von 21 m2. Es gibt auch einen Keller von 13 m2.

Außerdem gibt es eine weitere separate Toilette auf der Terrasse sowie einen eingebauten Grill und eine Sitzcke vor der Villa.

Fußbodenheizung in allen Räumen

Beheizter Pool im Obergeschoss mit Meerblick

Dreifachverglasung an allen Fenstern

elektrische Jalousien

1200m zum Strand

Parkmöglichkeiten

Keller

Die Villa befindet sich derzeit im Bau und der geplante Fertigstellungstermin ist Herbst 2023.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194