



Objekt ID :	MAH2195
Stadt :	Novigrad n/m
Wohnfläche :	117 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	426 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	150 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>520.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Neu erbautes Steinhaus mit Pool und Meerblick

Hiermit möchten wir Ihnen dieses neu erbaute Steinhaus vorstellen und zum Kauf anbieten.

Diese Immobilie befindet sich in ruhiger Lage der Ortschaft Novigrad/am Meer in der Nähe von Zadar.

Entfernung bis zum Meer beträgt nur 150 m.

Das Haus hat 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche die über zwei Etagen verteilt ist. Im Erdgeschoss befindet sich: Vorraum, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Gäste WC und draußen, überdachte Terrasse mit Sommerküche. Im Obergeschoss ist Flur, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Terrasse im Obergeschoss bietet wunderschöne Meersicht. Das Grundstück ist komplett mit Steinmauer umfriedet. Die Außenanlage schmückt ein Swimmingpool (24,5 m<sup>2</sup>) mit Sonnenterrasse. Das Haus ist mit besten Materialien erbaut (Ziegel/Stiropor/Steinverkleidung/Böden Stein u. Keramik und Parkett, Alu Fenster mit Doppelglas-Isolierung, Bio-Senkgrube) .

Diese Immobilie wird bis Frühling/2024 fertiggestellt.

Ruhige Lage, Meernähe.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194