



Objekt ID :	SAH2187
Stadt :	Insel Šolta
Wohnfläche :	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	54 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	25 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	1900
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	230.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Rarität! Traditionelles Steinhaus - 25 m vom Meer entfernt

Hiermit möchten wir Ihnen ein traditionell erbautes Steinhaus auf der Insel Solta vorstellen und zum Kauf anbieten.

Es handelt sich um eine Doppelhaushälfte mit 80 m<sup>2</sup> netto Wohnfläche. Dazu kommen noch 2 Balkone mit jeweils 7 m<sup>2</sup> Fläche. Das Haus besteht aus Souterrain, Erdgeschoss und Obergeschoss. Jede Etage hat ihren eigenen Eingang. Souterrain ist noch nicht ausgebaut. Dort befindet sich ein Bad und ein großes Zimmer. Erdgeschoss besteht aus: Flur, zwei Zimmer, zwei kleine Kochnischen, einem Bad und überdachten Balkon. Obergeschoss besteht aus: Flur, zwei Zimmer, kleinen Küche, Badezimmer und einem Balkon. Die Balkone in EG und OG haben jeweils 7 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss und Obergeschoss sind in guten Zustand und Souterrain kann privat sowie geschäftlich genutzt werden. Zu dem Haus gehört ein kleine Gartenanteil von 34 m<sup>2</sup> aus dem man ebenfalls einen sehr schönen Blick genießen kann. Hinter dem Haus ist ein gemeinschaftliche Hoff, dessen 17 m<sup>2</sup> gehören zu dieser DHH.

Heizung/Kühlung mittels Klima.

Städtischen Strom-, Wasser-, und Kanalanschluß.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194

