







Objekt ID :	ISH2184
Stadt :	Poreč
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	774 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2024
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	655.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Familienhaus in der Nähe von Poreč

Das Einfamilienhaus erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnräume bestehend aus dem Eingang, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Treppenhaus, und Toilette. Im Erdgeschoss befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit Bad. Die Außenanlagen sind in Form eine überdachte Terrasse nach Westen und einem Eingang gestaltet, sowie eine Veranda an der Ostseite des Gebäudes. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer jeweils mit einem Bad.
Vor den Schlafzimmern befinden sich Terrassen.
Vor dem Haus ist ein Pool mit einer Nettowasserfläche von 32 m2 geplant. Der Pool hat die Form eines Rechtecks

mit Abmessungen 4 m x 8 m und eine lichte Tiefe von 1,50 m.
Das Haus wird bis Ende des Jahres 2025 fertiggebaut. In Moment kann man die Ausbau Arbeiten mitbestimmen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194