



Objekt ID :	MAV2173
Stadt :	Pag
Wohnfläche :	247 m2
Grundstücksfläche :	800 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2023
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.100.000 €
-------------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Ein Resort mit fünf einzigartigen Villen

Das Resort mit fünf einzigartigen Villen liegt in einem kleinen Touristenort an der Südwestküste der Insel Pag in einer erholsamen Naturlandschaft auf einem Hügel über der Stadt und ihrer ruhigen Bucht, nur 160 m vom Meer und einem Sandstrand entfernt. Die erste Phase mit zwei Villen befindet sich im Bau und die Fertigstellung wird für Ende 2023 erwartet.

Die Insel Pag ist durch eine Brücke mit dem Festland verbunden. Es ist leicht zu erreichen, nur 35 Minuten von Zadar und der Autobahn und 55 Minuten vom Flughafen Zadar entfernt. Pag ist für seine einzigartige Felslandschaft reich an mediterranen Pflanzen und endlosen Sandstränden bekannt. Es ist berühmt für seinen Schafskäse und sein Lammfleisch.

Der perfekte Rahmen, um alle Sinne in einer einstöckigen Villa mit einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, vier 25 m2 großen Schlafzimmern mit Kingsize-Betten, einem 40 m2 großen Wohn-/Unterhaltungsraum und einer großen Terrasse mit einem 40 m2 großen beheizten Infinity-Pool zu verwöhnen Pool mit Blick auf die Bucht und die Berge. Die Villen werden auf Grundstücken von 800 m2 bis 1400 m2 mit überdachtem Parkplatz, Ladegerät für Elektroautos und einem Garten mit mediterranen Pflanzen - Lavendel, Rosmarin, Strohblume usw. - gebaut.

Die Villen sind mit einer voll ausgestatteten Küche, Badezimmern mit ebenerdiger Dusche sowie Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Zimmern ausgestattet. Es gibt eine Lounge im Freien und eine Essterrasse mit Grill. Die Villen verfügen außerdem über eine Photovoltaikanlage, die zusätzliche Energie für das Anwesen liefert. Die Innenarchitektur, unsichtbare Türhöhe 240 cm, Aluminiumschreinerei, Fassadendämmung, erstklassige italienische Fliesen und Baumaterialien sorgen für höchste Wohnqualität und einfache Wartung.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194