



Objekt ID :	MAV2171
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	364 m2
Grundstücksfläche :	675 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2023
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	760.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderne Villa mit Pool in der Nähe von Zadar

Eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool zum Verkauf an einem ruhigen Ort in der Nähe von Zadar, 120 Meter vom Meer entfernt!

Die Villa erstreckt sich über 675 m2 Grundstück und verfügt über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine Eingangshalle, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer sowie eine funktionale Küche mit Kochinsel und überdachter Terrasse. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt in einen geräumigen und wunderschön angelegten Garten, in dem sich ein beheizter Pool von 32 m2 befindet.

Im Hof

spenden Palmen und verschiedene Grünpflanzen natürlichen Schatten. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Garage, von der aus Sie die Eingangshalle der Villa betreten können, sowie ein externes Badezimmer. Die Treppe in der Villa führt in die erste Etage, wo sich 4 Schlafzimmer befinden, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt, sowie eine große Terrasse mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang.

Als Neubau wurde die Villa mit hochwertigen Materialien gebaut, alle Fenster in der Villa verfügen über elektrische Rollläden und in der gesamten Villa ist eine Fußbodenheizung angeschlossen, die über eine Wärmepumpe funktioniert. Die Villa verfügt außerdem über 5 Klimaanlage.

Eine Videoüberwachung ist ebenfalls vorhanden und es besteht die Möglichkeit, die Temperaturen in der Villa über ein mobiles Gerät zu verwalten. Die Villa ist ideal zum dauerhaften Wohnen, aber auch für den Tourismus. Zur Villa gehören außerdem 3-4 Parkplätze.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194

