



Objekt ID :	MAV2169
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	240 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2023
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	970.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luxusvilla mit Swimmingpool in unmittelbarer Nähe von Zadar

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Luxusvilla mit Swimmingpool in der Nähe von Zadar. Die Villa befindet sich im Bau und befindet sich derzeit in der letzten Bauphase.

Auf einem großzügigen Grundstück von 560 m² erstreckt sich die Villa über eine Fläche von 240 m² und ist in ein Erdgeschoss und ein erstes Obergeschoss aufgeteilt. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer, sowie ein Abstellraum, ein Raum mit Sauna und eine schöne Terrasse mit Sonnenliege. Die Treppe führt in die erste Etage der Villa, wo sich 3 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Jedes Zimmer hat Zugang zur Terrasse, während das Hauptzimmer sogar über einen eigenen begehbaren Kleiderschrank verfügt.

Die Villa verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung mit eingebauter Wärmepumpe und jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage. Im Hof

der Villa befindet sich ein 9 x 3,5 Meter großer Swimmingpool, dessen gesamte Seite verglast ist.

Das Erdgeschoss der Villa verfügt über Keramikböden, während die Räume im Obergeschoss über Eichenparkettböden verfügen. Außerdem sind das Erdgeschoss und der erste Stock durch eine Eisentreppe und Eichenstufen verbunden.

Die Villa befindet sich in einem attraktiven und ruhigen Teil des Dorfes und liegt auf einem sanften Hügel, der bereits vom Erdgeschoss aus einen herrlichen Blick auf das Meer und die Inseln ermöglicht.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194