Objekt ID :	NAV2162
Stadt :	Vrbnik
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	800 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2023
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	A+

Kaufpreis :	790.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Grundsolide Familienvilla mit Pool und schöne Aussicht

Hiermit möchten wir Ihnen eine Familienvilla auf der Insel Krk vorstellen und zum Kauf anbieten. Die Villa ist im Jahr 2023 fertiggestellt worden. Gesamt Nettofläche der Villa beträgt 160 m2. Diese ist über zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnräume; Küche, Essbereich, Wohnzimmer, Badezimmer mit Dusche und Abstellraum. Aus dem Wohnbereich betritt man die Terrasse wo sich auch ein Pool (35 m2) befindet. Pool ist mit Glas-Mosaik verlegt und hat eine Massage-Bank.
Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Zwei Schlafzimmer haben eine Terrasse. Aus allen Zimmern genießt man wunderschönen Meerblick und Altstadt Vrbnik.
Die Terrasse im Obergeschoss hat 18 m2 und die Installation für ein Jacuzzi.
Alle Zimmer sind klimatisiert. Bodenheizung in der ganzen Villa. Fenster und Türen aus Aluminium. Solarpanelle für Warmwasser auf dem Dach.
Das Grundstück ist komplett umfriedet.
Sehr schöne, gepflegte Außenanlage.
2 Parkplätze.
Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind 500 m entfernt. Strand 800 m.
Eine preisbewusste Immobilie für den Kennerblick.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194