



Objekt ID :	ISG2157
Stadt :	Rabac
Wohnfläche :	166.35 m ²
Grundstücksfläche :	980 m ²
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €
-------------	---------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Eingang	2.75 m ²	Erdgeschoß -	
Diele	16.30 m ²	Erdgeschoß -	
Gäste Toalete	3.80 m ²	Erdgeschoß -	
Waschraum	5.10 m ²	Erdgeschoß -	
Schlafzimmer	16.60 m ²	Erdgeschoß -	
Bad	8.20 m ²	Erdgeschoß -	
Schlafzimmer	19.30 m ²	Erdgeschoß -	
Bad	5.20 m ²	Erdgeschoß -	
Küche, Essbereich und Wohnzimmer	54.60 m ²	Erdgeschoß -	
Kammer	7.80 m ²	Erdgeschoß -	
Sommerküche	10.90 m ²	Erdgeschoß -	
Überdachte Terrasse	15.80 m ²	Erdgeschoß -	

Baugrundstück für ein einstöckiges Haus mit Swimmingpool

Bauland zum Verkauf mit Baugenehmigung für einstöckiges Haus mit Swimmingpool.

Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer von 55 m². Dieser Teil des Hauses führt zur Sommerküche.

Der zweite Teil des Hauses besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern mit jeweils einem Badezimmer. Von den Schlafzimmern aus gibt es Zugang zur Terrasse oder zum Pool. Weiter geht es durch einen Flur, der beide Teile des Hauses verbindet. Vom Flur gelangt man zum Gäste-WC und zum Raum für die technische Ausstattung des Hauses.

Das Haus liegt im Grünen, abseits der Straße und mit Blick auf die Landschaft. Auf der anderen Straßenseite liegt ein kleiner See. Der nächste Strand befindet sich in Rabac, ca. 10 Minuten Fahrt.

Das Haus verfügt über einen Swimmingpool mit 25 m²

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194