









Objekt ID :	ISV2154
Stadt :	Labin
Wohnfläche :	266 m2
Grundstücksfläche :	1156 m2
Distanz zum Meer :	300 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.250.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Plomin – exklusive Villa – Pool – wunderschöner Meerblick – zu verkaufen

Exklusive Villa mit traumhaften, unverbaubaren Meerblick und Blick auf die vorgelagerte Insel Cres
Die Villa liegt sehr ruhig an einem bewaldeten Hang, mit dem Boot nur ca. 15 Minuten von der Insel Cres entfernt. Wunderschöne, unberührte Küste mit vielen kleinen Buchten und klarem, sauberen Wasser. In unmittelbarer Nähe der Villen befinden sich erstklassige Restaurants und traditionelle Konobas, ein Spazierweg führt zum wunderschönen Naturstrand mit türkisblauer Bucht.

Istrien Ostküste, ca. 25 km südlich von Lovran und Opatija. Schöne Orte mit mediterranem Flair säumen die Küstenstraße bis Rijeka. Mošćenička Draga mit schönen Buchten und Kieselstränden, Ičići mit einer großen Marina, Lovran und Opatija – mondäne Orte mit Spielcasino und zahlreichen touristischen Einrichtungen, Restaurants, Cafés, Unterhaltungs- und Ausflugsmöglichkeiten.
An der Riviera von Opatija reichen die Berge, grün bewachsen, fast bis hinunter zum Meer. Die Region war um 1900 ein Kurort der höheren Gesellschaft, von Aristokratie und Geldadel bis zu Kaisern und Königen. Ein Hauch dieser alten mondänen Welt haftet bis heute den einst so prächtigen Belle-Époque-Villen und herrlichen Parkanlagen an.
Villa besteht aus :
Erdgeschoss: Freizeitraum, 3 Schlafzimmer jeweils mit Bad und Terrasse, Flur, Waschküche, Technik/Heizraum, Pooltechnik,
Obergeschoss: Gästezimmer mit Bad, Abstellraum, Koch- und Essbereich und Wohnzimmer, insges. 62 m², WC, Abstellraum, Terrasse, Infinity-Pool 37 m2, Wohnfläche insgesamt 265,67 m² Grundstück 1.156 m²
Die Villa ist luxuriös ausgestattet, Raumhöhe bis zu 4,5 Meter, Panoramaverglasungen
Smart-Home-Steuerung, leistungsstarkes Internet, Alarmanlage, Videoüberwachung, großzügige Wohnebene mit wundervollem Meerblick und einer überdachten Terrasse über die gesamte Hauslänge mit Außenküche, auf Höhe der Wohnebene befindet sich der 13 m lange

beheizbare Infinity-Pool.
Auf der Gartenebene der Villa befinden sich drei geräumige und hochwertig ausgestattete
Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite und einer Terrasse mit wunderschönem Meerblick.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194