



Objekt ID :	ISH2152
Stadt :	Kaštelir
Wohnfläche :	88.26 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	480 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	2024
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	469.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Neu erbautes Haus am Baugrund mit schönem Meerblick

Baugrund mit schönem Meerblick und Baugenehmigung

Das Baugrundstück liegt ca. 8 km von Porec und Meer entfernt, am Rand eines Ortes mit sehr guter Infrastruktur, Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten usw.

Baugrund, Hanglage, 480 m<sup>2</sup> mit Baugenehmigung für ein Doppelhaus, davon wird eine Doppelhaushälfte (Bungalow) verkauft mit einer Brutto-Wohnfläche von 88,26 m<sup>2</sup>. Einteilung: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad, 1 WC, Abstellraum, Terrassen und Pool mit 30 m<sup>2</sup>. 2 Autoabstellplätze. Die Doppelhäuser sind stufenförmig der Länge nach in den Hang integriert. Baubeginn geplant im Mai 2023.



MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194