



Objekt ID :	ISH2150
Stadt :	Baderna
Wohnfläche :	218 m ²
Grundstücksfläche :	931 m ²
Distanz zum Meer :	16000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	730.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Freistehendes Steinhaus mit Pool

Sehr schönes, freistehendes Steinhaus mit Pool - Nähe Baderna - ca 16 km von Porec und Meer - zu verkaufen

Das Haus liegt am Rand eines kleinen Ortes, nächste Einkaufsmöglichkeit in Baderna oder Sv. Lovrec.

Bei klarem Wetter Meerblick.

Das schön bepflanzte Grundstück (Palmen, Oliven, Zypressen) hat eine Größe von 931 m² und ist komplett mit einer Natursteinmauer umgeben. Im Garten befindet sich der mit Solar beheizbare Pool mit Whirlpool von ca. 40 m², ein kleines Haus aus Stein mit einer Sommerküche mit offenem Kamin. Das Haus hat eine Nettowohnfläche von 178 m² + Konoba von 40 m² im Keller, mit gemauertem Kamin, Küche, Essplatz und Weinkeller.

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Einbauküche und offenem Kamin, mit Ausgang auf die überdachte Terrasse, Gäste WC mit Waschmaschine, 1 Schlafzimmer mit Bad (Dusche und Badewanne), Heizraum.

Obergeschoss: insgesamt 3 Schlafzimmer, 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Abstellraum und kleinem Balkon, 2 Schlafzimmer mit gemeinsamen Bad und Ausgang auf eine überdachte Terrasse.

Das Erdgeschoss hat eine Fußbodenheizung und Klima-Anlagen, im 1. Stock gibt es eine Klima-Anlage. Sehr gute, teilweise rustikale Ausstattung, geschmackvoll möbliert, Alarmanlage, elektrisches Tor. 2 Autostellplätze im Grundstück.

Das Haus hat eine Genehmigung zur Vermietung an Feriengäste.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194