Objekt ID :	NAF2146
Stadt :	Lovran
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	163 m2
Distanz zum Meer :	2000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2022
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	A+

Kaufpreis :	699.550 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Imposante Neu-Bau Wohnung mit Garten und Pool in Traumlage

An der Hanglage oberhalb von der Stadt Lovran, wurden diese zwei fantastische Immobilienprojekte mit jeweils 3 Wohneinheiten zwischen 97 - 120 m2 Wohnfläche erbaut. Die beiden Gebäude fügen sich perfekt in die Umgebung ein und kombinieren einen mediterranen Flair mit modernen Architektur, um ein perfektes Ganzes zu schaffen. Hochwertige Ausstattung mit raumhohen Fenstern, italienischen Designerfliesen und einer modernen Sanitäreinrichtung lässt keine Wünsche offen und verwandelt Ihr neues Zuhause durch individuelle Gestaltungsmöglichkeiten in Ihre persönliche Traumwohnung. Dank der hervorragenden Kühltechnik und Fußbodenheizung können Sie es das ganze Jahr über nutzen. Ein weitläufiger Garten mit einem Infinity-Pool rundet das Gefühl der Entspannung ab. Jede Wohneinheit verfügt über Freiflächen in Form von Balkonen und/oder Terrassen. Der Parkplatz bietet 2 Stellplätze für jede Wohneinheit. Alle Appartements haben einen sehr ähnlichen Grundriss. Penthouse Wohnungen in beiden Gebäuden haben bereits einen neuen Besitzer gefunden, sowie eine OG-Wohnung. Besondere Highlight der Wohnungen sind zusätzliche private, grüne Ruheoasen, die bei jeder Wohnung unterschiedlich groß sind. Die Wohnung die wir Ihnen hiermit anbieten möchten befindet sich im Erdgeschoss, hat 120 m2 Wohnfläche und einen wunderschönen, mediterran angelegten Eigengarten mit 123 m2 Fläche, der direkt von der großen Terrasse und der Küche begehbar ist. Zu den Wohnungen führen eine mondäne Treppe mit Blick auf das Meer. Wohnungen bestehen aus einem offenen lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich, der durch raumhohe Fenster einen schönen Blick auf des Meer bietet. An das Esszimmer grenzt eine offene, großzügig unterteilte Küche. Einen Ruhepol bieten zwei Schlafzimmer, jedes mit einem angeschlossenen Badezimmer mit Dusche und WC. Eine zusätzliche separate Gästetoilette rundet die sanitären Einrichtungen ab. Der Flur trennt den Wohnbereich vom Schlafbereich. Die Schlafzimmer sind individuell vom Flur aus begehbar. Infinity Pool große 10 x 5 m dient der gemeinschaftliche Nutzung. Internet-Optisches Kabel, SAT-TV. Videogegensprechanlage (Tops 2&3). Fenster: Schuco, Aussenjalousinen: HELLA Heizung/Kühlung: Luftwärmepumpe Viessmann, Fußbodenheizung,

Fan Coiler. Die Stadt Lovran liegt in Kroatien unweit von Opatija entfernt und befindet sich direkt an der sauberen Kvarner Bucht. Umgeben von den grünen Hängen des Berges Ucka setzt dieses malerische Städtchen den Mittelmeercharakter perfekt um. Lovran bietet noch viele weitere Möglichkeiten. Zum Schlemmern regionaler Spezialitäten aus dem Meer, wie auch Maronen, Spargel und Kirschen ist Lovran zweifellos ein kulinarisches Paradies. Entfernungen mit Auto: Wien & Salzburg 4,5 Stunden, Graz 3 Stunden. Internationale Flughafen Rijeka ist 25 km entfernt. Yachthafen 5 km. Eine Immobilie für den Ästheten !

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194