











Objekt ID :	NAH2145
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	178.95 m2
Grundstücksfläche :	133 m2
Distanz zum Meer :	1000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2023
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	A

Kaufpreis :	720.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Neubau - attraktives Familienreihenhaus in bevorzugte Wohngegend

Hier bieten wir Ihnen ein Reihenhaus in sehr attraktiver Lage an. Drei Reihenhäuser wurden bereits gebaut. Das mittlere ist noch verfügbar.
Das Haus besteht aus: Flur, Gäste-WC, Abstellraum, Küche-Ess-Wohnzimmer, 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Garderobe und Terrasse. Das Haus verfügt über eine Nettowohnfläche von 160 m² plus eine 18 m² große Terrasse. Große Glaswände und Fenster sorgen für viel Tageslicht. Es gibt außerdem einen Massagepool (2 x 2 m). Zum Haus gehören 3 Parkplätze, davon zwei überdacht.
Die Ausstattung ist erstklassig: Fußbodenheizung über eine Vaillant-Wärmepumpe, Kühlen und Heizen über Multi-Split-System von Daikin, Dreischichtparkett aus Eiche, hochwertige Keramik, Sanitärkeramik und Armaturen von Villeroy & Boch/Grohe, Sauna im Wellnessbereich, Alu-/PVC-Tischlerei Arbeiten, Vorbereitung für eine Solaranlage.
Der Verkaufspreis des Hauses beträgt 720.000 EUR.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194