









Objekt ID :	NAV2124
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	400 m2
Grundstücksfläche :	900 m2
Distanz zum Meer :	500 m
Anzahl der Zimmer :	7
Baujahr :	2018
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.750.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Ferienwohnung A	58.00 m2	Souterrain	-
Nebenobjekte	37.15 m2	Souterrain	-
Ferienwohnung B	146.73 m2	Erdgeschoß	-
Ferienwohnung D	29.04 m2	Erdgeschoß	-
Ferienwohnung C	150.24 m2	1 Stock	-
Wellness Bereich	80.00 m2	Erdgeschoß	-

Stimmungsvolle Villa in Grünen zum Wohnen und Vermieten

Hiermit möchten wir Ihnen eine heimelige, grundsolide Immobilie mit vier Appartements vorstellen und zum Kauf anbieten.
Falls Sie nach Kroatien auswandern möchten und einen Nebenverdienst durch vermieten erzielen möchten, dann ist diese Immobilie für Sie wie geschaffen. In einem Teil der Immobilie können Sie selbst wohnen und die andere drei Wohnungen können Sie vermieten.
Diese Villa befindet sich in bevorzugte Wohngegend, unweit von Opatija. Erbaut ist sie an einem ca. 900 m2 großem Grundstück.
In Souterrain befindet sich ein Einzimmerappartement mit 58 m2 Fläche. Außerdem befinden sich in der Etage noch Heizungsraum und Abstellräume mit Gesamtfläche von 37 m2. Über das gesamte Erdgeschoss erstreckt sich eine Zweizimmerwohnung mit 146 m2 Fläche. Mittels Außentreppe erreicht man den Obergeschoss in dem sich ein weitere attraktive, lichtdurchflutete Dreizimmerwohnung befindet. Gesamtfläche diese Wohnung beträgt 150 m2.
Hinter dem Hauptobjekt befindet sich noch ein alleinstehendes Objekt mit einem Einzimmerappartement. Großzügige Terrassen bieten einen schönen Meerblick. Das Anwesen verfügt über insgesamt 7 Schlafzimmer und 6 Bäder.
Moderne und elegante Styl ist hier sehr präsent. Vermischt mit den natürlichen Elementen ist diese Immobilie ein echtes Schmuckkästchen. Das Interieur ist luxuriös und künstlerisch.

Einladende offene Wohnzimmer, funktionelle Designerküchen und Esszimmer aus den man die Terrassen direkt betreten kann.
Das Zentrum der Außenanlage stellt auf jeden Fall das beheizte Swimmingpool mit 35 m2, dar.
Außerdem schmückt die Außenanlage noch ein kleiner, ebenfalls beheizter Swimmingpool mit 10 m2, sowie ein luxuriöse Whirlpool, weiter große Sonnenterrasse mit Liegen, Poolbar, Sommerküche, Grillplatz und Essbereich in Freien. Sehr viel Grün, mediterrane Bepflanzung mit sehr viel Jasmin, der Anfang des Sommers mit Ihren angenehmen Duft Jeden verzaubert.
In Bau befindet sich noch ein private Spa-Bereich mit ca. 80 m2 in dem sich folgendes befinden wird: Massagebad für 4/6 Personen, Finnische und Türkische Sauna, Massageraum, Umkleidekabinen, Toilette und Terrasse.
5 Parkplätze.
Heizung/Kühlung in den zwei kleinen Appartements ist mittels Klima und die zwei große Wohnungen werden mittels Wärme-Pumpe (Fan-Coils) geheizt/gekühlt. In den Badezimmern ist Bodenheizung verlegt.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194