



Objekt ID :	MAF2121
Stadt :	Privlaka
Wohnfläche :	91 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>364.440 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung 3	91.00 m <sup>2</sup>	1 Stock	364.440 €
Wohnung 4	74.38 m <sup>2</sup>	1 Stock	297.520 €
Wohnung 5	192.40 m <sup>2</sup>	2 Stock	769.580 €

## Wohnung erste Reihe zum Meer

Wohnungen zum Verkauf in einem neu gebauten Wohnhaus in Privlaka, nur 50 m vom Meer entfernt.

Das Anwesen besteht aus dem Erdgeschoss und dem 1. und 2. Stock und befindet sich in einer wunderschönen, einzigartigen Lage, umgeben von drei Seiten von kroatischen Wäldern, in denen weitere Bauarbeiten verboten sind, sodass sich die Apartments in einem idealen Ort für Ruhe und Entspannung befinden. Sichern Sie sich Ihr Traumhaus und sprechen Sie uns gerne an!

### OBJEKTBSCHREIBUNG:

ERDGESCHOSS - S1 (Flur, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Abstellraum, offene Küche mit Wohnzimmer, Terrasse, Garten, Parkplatz) - 229 m<sup>2</sup> - 530.000 EUR

S2 (Flur, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, offene Küche mit Wohnzimmer, Terrasse, Garten, Parkplatz) - 132 m<sup>2</sup> - 400.000 EUR

1. STOCK - S3 (Flur, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Abstellraum, offene Küche mit Wohnzimmer, Terrasse, Parkplatz) - 108 m<sup>2</sup> - 450.000 EUR

S4 (Flur, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, offene Küche mit Wohnzimmer, Terrasse, Parkplatz) - 91,65 m<sup>2</sup> - 360.000 EUR

2. STOCK - S5 (Flur, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, Abstellraum, offene Küche mit Wohnzimmer, Terrasse, Dachterrasse mit Whirlpool, 2 Parkplätze) - 272,70 m<sup>2</sup> - 950.000 EUR

Die geplante Baufertigstellung ist Dezember 2023.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194