



Objekt ID :	MAH2118
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	136 m2
Grundstücksfläche :	127 m2
Distanz zum Meer :	150 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2019
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	550.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Doppelhaushälfte in Meeresnähe

Zum Verkauf steht eine modern eingerichtete Doppelhaushälfte in der Nähe von Zadar auf einem Grundstück von 127 m<sup>2</sup>. Die Villa ist ein Doppelhaus und wurde 2019 gebaut. Es erstreckt sich über zwei hervorragend ausgestattete Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 136 m<sup>2</sup>. Es ist ein modernes Interieur mit hochwertigen Möbeln.

Im ersten Stock gibt es eine geräumige Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Außenterrasse, auf der sich ein Swimmingpool befindet, der von Gartenmöbeln umgeben ist.

Auf der zweiten Etage befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Das Haus verfügt über insgesamt vier Badezimmer.

Das Anwesen verfügt über zwei Parkplätze.

Es befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen: Geschäfte, Restaurants, Strand und ist 12 km vom Zentrum von Zadar entfernt. Die Villa ist 150 Meter vom Meer und 20 km vom Flughafen Zadar entfernt. Ein hervorragendes Projekt, das viele Möglichkeiten bietet: Es kann für touristische Vermietungszwecke, für einen angenehmen Familienurlaub, aber auch für den Wohnungsbau genutzt werden.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194