







Objekt ID :	MAF2114
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	149 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luxuswohnungen in unmittelbarer Nähe zum Meer

Luxuswohnungen zum Verkauf in einem Neubau in unmittelbarer Nähe von Zadar – 20 Meter vom Meer entfernt!

Das Projekt besteht aus zwei Luxusgebäuden, Gebäude A und Gebäude B, jeweils mit Wohnungen. Die Apartments im Erdgeschoss verfügen über eigene beheizte Pools, während die beiden Penthäuser über eine luxuriöse Dachterrasse mit beheizten Pools und Sonnenliegen verfügen.

Die großartige Lage der Apartments bietet Ruhe und Privatsphäre und ist gleichzeitig nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Zadar entfernt.

Im Gebäude A stehen 3 Wohnungen zur Verfügung, eine im Erdgeschoss, eine im ersten Stock und ein Penthouse im zweiten Stock.

Die Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, eine private Sauna, einen Garten, einen beheizten Swimmingpool und einen Whirlpool. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze und ein Abstellraum. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 234,64 m2.

Der Preis der Wohnung S1 beträgt 1.200.000,00 €.

Der zweite Teil des ersten Stockwerks des Gebäudes A wird von einer kleineren Wohnung eingenommen – Wohnung S3, mit einer Gesamtfläche von 74 m2. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich schaffen die perfekte Wohnung zum Entspannen und Genießen. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und zwei PKW-Stellplätze.

Der Preis der Wohnung S3 beträgt 390.000,00 €

Luxusapartment 4, Penthouse mit 251,49 m², mit privater Dachterrasse, beheiztem Pool, direktem Aufzugszugang und einem fortschrittlichen Smart-Home-System, das ultimativen Komfort bietet und die Lebensqualität

auf Schritt und Tritt verbessert!

Der Preis der Wohnung S4 beträgt 1.500.000,00 €

Im zweiten Gebäude, Gebäude B, gibt es 1 verfügbare Wohnung, ein Penthouse im zweiten Stock, nämlich S4.

Luxuriöses Apartment 4, Penthouse mit 254,69 m², mit direktem Aufzugszugang zu einer privaten Dachterrasse mit Infinity-Pool und Sonnendeck, mit unverbautem Meerblick!

Der Preis der Wohnung S4 beträgt 1.550.000,00 €

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194