



Objekt ID :	NAGI2110
Stadt :	Matulji
Wohnfläche :	427 m2
Grundstücksfläche :	816 m2
Distanz zum Meer :	8000 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	420.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Investitionsobjekt mit viel Potenzial

Hiermit möchten wir Ihnen ein sehr gutes Investitionsobjekt zum Kauf anbieten.

Es handelt sich um eine Immobilie, die sich direkt an der Hauptstraße befindet die sich in der unmittelbaren Nähe an das Autobahn anschließt. Gesicherte Parkplätze für 15-17 Autos.

Größe des Grundstückes beträgt 816 m2.

Gesamtfläche der Immobilie beträgt 427 m2.

Das Gebäude besteht aus Erdgeschoss das incl. Terrassen, 315 m2 Fläche hat.

Hier war früher ein gutgehender Restaurant, der wegen der Lage sehr gut besucht war. Es sind weitere nicht ausgebaute Räume vorhanden, mit denen man den Restaurant erweitern kann.

In dem Obergeschoss befinden sich drei Appartements, jedes mit einem Schlafzimmer, die komplett eingerichtet und in der Funktion sind.

Diese Immobilie ist wegen der Lage sehr gut für ein Restaurant geeignet. Dazu noch 3 Appartements zum Vermieten.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194

