Objekt ID :	ISH2101
Stadt :	Porec
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	670 m2
Distanz zum Meer :	7000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2023
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	560.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Neubau - Moderne Villa unweit von Porec

In einen kleinen malerischen Städchen, 10 km von Poreč und 7 km vom Meer entfernt, wird diese wunderschöne Doppelhaushälfte gebaut. Die Lage ist bevorzugt und man genießt einen herrlichen Blick auf das Meer und die Alpen.
Die Häuser sind durch eine Pergola von 12 m2 verbunden, unter der 4 Autos parken können, 2 für jedes Haus. Diese Pergola bietet Privatsphäre für beide Villen. Beide Villen verfügen über einen Swimmingpool, einen Raum für Geselligkeit, einen schönen Garten und einen sehr schönen Meerblick. Die Netto-Wohnfläche jeder Villa beträgt 180 m2, die sich auf zwei Etagen verteilt, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Gästetoilette. Es gibt 3 Schlafzimmer im ersten Stock, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Jeder DHH gehört 670 m2 Grundstück.
Eine besondere Immobilie in ruhiger Lage.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194