Objekt ID :	ISV2100
Stadt :	Porec
Wohnfläche :	230 m2
Grundstücksfläche :	850 m2
Distanz zum Meer :	5000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2023
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	680.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Anspruchsvolle Familienvilla für den Kennerblick

Unweit von der Stadt Poreč, 5 km vom Meer entfernt, steht diese Luxusvilla im Bau, auf einem großzügigen, mit der Natur verschmolzenen Grundstück zum Verkauf. Eine attraktive Villa mit modernem architektonischem Design, einem atemberaubenden Äußeren mit Swimmingpool und Whirlpool in viel Grün und einem sehr eleganten Interieur. Die Nettofläche der Villa beträgt 230 m2, die sich durch das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Die Villa wird auf einem Grundstück von 850 m2 gebaut. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Toilette, Waschküche und Abstellraum. Alle Zimmer haben Zugang zu einer großzügigen Terrasse und einem Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Zwei Zimmer haben Zugang zur Terrasse, von der aus man einen ungehinderten Blick auf die friedliche Naturumgebung und die schönen Farben hat, die die Natur bietet. Die Villa ist mit Fußbodenheizung und Inverter-Klimaanlagen für die perfekte Temperatur das ganze Jahr über ausgestattet. Es wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, während die Innenausstattung mit sorgfältig ausgewählten Details, wie zb. weißen Balken, die die Zimmer geräumiger machen, erstklassig ausgestattet wird. Im eingezäunten Hof befinden sich drei Parkplätze und ein Swimmingpool mit den Maßen 9 x 5 m. Da sich die Villa in der Bauphase befindet, ist es möglich, die Wünsche der zukünftigen Eigentümer zu berücksichtigen. Die Villa befindet sich in einem neuen Wohngebiet mit geplanter Baufertigstellung Mitte 2023.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194