



Objekt ID :	MAV2077
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	237 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2023
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.250.000 €
--------------------	--------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Attraktive Villa in der 1. Reihe am Meer

Das Grundstück an dem diese außergewöhnliche Familien-Villa Anfang 2023 fertiggestellt wird, befindet sich ca. 20 km von Zadar in der 1. Reihe zum Meer.

Wohnfläche von 237 m2 verteilt sich auf Erdgeschoss und 2 Etagen.

Erdgeschoss ist die Wohnetage, mit offenen Küche, Wohn- und Essbereich. Große einladende Terrassen.

Im Obergeschoss entstehen 3 Schlafzimmer mit en-Suite Badezimmer und in 2 Obergeschoss noch ein Schlafzimmer mit en-Suite Badezimmer.

Außenterrasse mit herrlicher Aussicht. Swimmingpool, Jacuzzi, überdachte Sitzecke, BBQ

Heizung und Kühlung mittels Wärme-Pumpe (Luft)-Fancoiler.

Außenfassade ist teilweise mit Holz verkleidet - Twix-Teak (UltraShied der Firma Deco)

Allu-Fenster, 7 Kammersystem, dreifache Verglasung

Video-Überwachung, SAT Antenne, TV, Internet.

Das Grundstück ist komplett umfriedet.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194