



Objekt ID :	NAV2072
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	246 m2
Grundstücksfläche :	630 m2
Distanz zum Meer :	4000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2022
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>1.300.000 €</b>
--------------------	--------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Villa oberhalb von Opatija

Wunderschöne Vila oberhalb von Opatija. Im Jahr 2022 fertiggestellt. Sagenhafter Blick ans Meer.

Nur vier Kilometer von Opatija entfernt. Alle Anschlüsse vorhanden. Garage für ein Fahrzeug.

Es besteht aus drei Schlafzimmer mit jeweils einem Bad. Zusätzlich verfügt das Haus noch über ein Studio. Ein Fitness Raum und ein Wirtschaftsraum. Schwimmbad vor dem Haus.

Moderne Heizung mit Wärme Pumpe.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194