









Objekt ID :	NAG2060
Stadt :	Krk
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	4300 m2
Distanz zum Meer :	2000 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	885.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Exklusives Tourismusprojekt auf der Insel Krk. Grundstück für ein Haus und Camping mit festen Objekten.

Exklusives Tourismusprojekt auf der Insel Krk
Zum Verkauf steht ein bereits weit entwickeltes Tourismusprojekt in attraktiver Lage auf der Insel Krk, im ruhigen Ort nur ca. 2 km vom Meer entfernt. Das Grundstück umfasst großzügige ca. 4.300 m² und bietet ideale Voraussetzungen für eine hochwertige Ferienanlage.

Projektkonzept
Geplant ist eine moderne Ferienanlage bestehend aus:
•Einer Hauptvilla mit ca. 160 m² Wohnfläche (Erdgeschoss + Obergeschoss)
•Einem kleineren Gebäude (ca. 50 m²) mit Rezeption, traditioneller Konoba sowie Sanitäranlagen
•4 modernen Mobil- bzw. Fertighäusern mit eigenen Terrassen
•5 komfortablen Glamping-Zelten mit Terrassen
•Zwei Swimmingpools:
oHauptpool mit ca. 100 m²
oZweiter Pool mit ca. 32 m²

Aktueller Baufortschritt
Das Projekt ist bereits weit fortgeschritten:
•Rohbau der Hauptvilla inkl. Tischlerarbeiten fertiggestellt
•Nebengebäude (Rezeption, Konoba, Sanitärbereiche) errichtet
•Beide Pools vollständig gebaut und mit Technik ausgestattet
•Betonfundamente für alle 4 Mobilhäuser vorbereitet
•Wege und Zufahrten innerhalb der Anlage betoniert
•Komplette Infrastruktur vorhanden:
oStrom, Wasser und Kanalisation unterirdisch verlegt
•Installierte Abwassersysteme:
oKleine biologische Klärgrube für das Hauptgebäude
oGroße biologische Kläranlage für die gesamte Anlage (Häuser + Zelte)
•Regenwassersammel- bzw. Versickerungsbrunnen errichtet

Investitionsübersicht

- Grundstück inkl. Steuern: 325.000 €
- Projektierung, Genehmigungen und Nebenkosten: 70.000 €
- Baukosten bisher: 490.000 €

Gesamtinvestition bisher: 885.000 €

Besonderheiten

- Attraktive, ruhige Lage in Meeresnähe
- Kombination aus klassischer Bauweise und modernem Glamping-Konzept
- Ideal für touristische Vermietung mit hoher Rendite
- Großes Potenzial für Weiterentwicklung und Individualisierung

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194