



Objekt ID :	NAH2051
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	400 m2
Grundstücksfläche :	1407 m2
Distanz zum Meer :	1500 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	1983
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	490.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Familienhaus mit viel Potenzial und schöne Aussicht

Hiermit möchten wir Ihnen eine Immobilie mit viel Potenzial vorstellen und zum Kauf anbieten.

Diese Immobilie befindet sich unweit von Opatija und Ortschaft Matulji. Es ist an einem 1.407 m2 großem, parkähnlichen Grundstück erstellt worden.

Das Haus besteht aus Souterrain, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

In dem Souterrain befindet sich eine Einzimmerwohnung, Abstellräume, Heizungsraum und eine Garage.

Das gesamte Erdgeschoss gehört einer Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer.

Im Obergeschoss befindet sich eine fast identische Wohnung. Hier kann man eigene Wünsche verwirklichen und es so einrichten, wie man es möchte. Die Räume sind lichtdurchflutet und groß. Die neue PVC Fenster sind im Jahr 2020 eingebaut.

Sehr schöne Aussicht an das Meer, Inselwelt und die Hanglage von dem Berg Ucka.

Das Haus ist an Strom-, Wasser- und Kanalisation angeschlossen.

Asphaltstraße bis zu dem Haus.

Das Haus ist Erdbebensicher gebaut.

Entfernung bis zum Meer 1,5 km. Opatija ist 3 km entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in unmittelbare Nähe.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194