







Objekt ID :	ISH2010
Stadt :	Rovinj
Wohnfläche :	600 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	40 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	2.100.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Haus mit Wohnungen 40 Meter vom Meer

Das Anwesen befindet sich in einem Wohngebiet von Rovinj, der zweiten Reihe zum Meer und erstreckt sich über vier Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 600m2.
Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung, bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, einem Schlafzimmer, zwei Badezimmern und zwei Toiletten. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse und einen grünen Garten, der das Haus umgibt.
Im Erdgeschoss des Anwesens befinden sich zwei separate Wohneinheiten. Die größere Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, das mit einer Küche und einem Esszimmer verbunden ist, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette und einer Terrasse. Die kleinere Wohneinheit ist ein Studio-Apartment, bestehend aus einem Raum, der als Wohn- und Schlafzimmer, Küche und Esszimmer, Bad und Terrasse dient.
Im zweiten Stock ist die gleiche Aufteilung der Wohnung wie im ersten. Es gibt zwei Wohneinheiten, ein Studio-Apartment kleinerer Größe und ein Apartment mit einem Schlafzimmer mit separatem Wohn- und Schlafzimmer.
Auf der dritten und letzten Etage des Anwesens befindet sich ein Penthouse, bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer ist komplett von einer Glaswand umgeben, die es den ganzen Tag über sehr hell und warm macht. Von der großzügigen Terrasse führt eine Treppe zur Dachterrasse mit einem beneidenswerten Blick auf die Stadt Rovinj und ihre wunderschöne Küste.
Jede Wohneinheit verfügt über Klimaanlage und Sat-TV.
Das gesamte Gebäude wird durch eine Zentralheizung beheizt und das Solarsystem kümmert sich um das gesamte Warmwasser.
Es gibt auch eine brandneue finnische Sauna vor Ort. Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel von Rovinj und ist aufgrund seiner Lage äußerst interessant. Der Meerblick ist von allen sieben Wohnungen, die das Haus enthält, zur Verfügung gestellt, und die Nähe der ersten Strände ist nur eine zusätzliche Annehmlichkeit, die das Haus bietet.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194