



Objekt ID :	NAV1977
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	772 m ²
Distanz zum Meer :	900 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2019
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	A+

Kaufpreis :	900.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Wohnfreundliches Zweifamilienhaus mit Pool und wunderschöne Aussicht

Hiermit möchten wir Ihnen eine Villa oberhalb von Opatija vorstellen und zum Kauf anbieten.

Diese Villa ist im Jahr 2019 an einem 772 großem Grundstück erstellt worden.

Sie besteht aus zwei Wohnungen.

In Souterrain befindet sich eine Zweizimmerwohnung und im Erdgeschoss eine Dreizimmerwohnung, dessen Wohnzimmer ein Kamin schmückt.

Wohnungen haben getrennte Eingangsbereiche.

Villa ist mit sehr viel Geschmack und Liebe eingerichtet worden.

Bodenheizung- Strom. In jeden Zimmer befindet sich ein Thermostat womit man einzeln die Temperatur einstellen kann. In allen Wohnbereichen und Schlafzimmer gibt es zusätzlich Klimageräte (Kühlen und Heizen).

Außenanlage schmückt ein Swimmingpool, Sonnenterrasse und BBQ.

Sehr schöne Aussicht, ruhige Lage.

Bis 5 Autos finden Platz an dem Grundstück.

Entfernung bis Zentrum von Opatija beträgt 1 km.

Einkaufsmöglichkeiten in 200 m.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194