



|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Objekt ID :         | NAV1953         |
| Stadt :             | Novi Vinodolski |
| Wohnfläche :        | 160 m2          |
| Grundstücksfläche : | 624 m2          |
| Distanz zum Meer :  | 70 m            |
| Anzahl der Zimmer : | 4               |
| Baujahr :           | 2021            |
| Heizung :           | Wärmepumpe      |
| Energieeffizienz :  | A+              |

|             |             |
|-------------|-------------|
| Kaufpreis : | 1.000.000 € |
|-------------|-------------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Neubau - Familienvilla mit Pool in Meernähe

Hiermit möchten wir Ihnen eine neu erbaute Familienvilla in der Gegend von Novi Vinodolski vorstellen und zum Kauf anbieten.

Diese Villa wurde auf einem Grundstück von 624 m2 erstellt. Es besteht die Möglichkeit des zusätzlichen Kaufs eines Grundstücks von 618 m2 zu einem Preis von 100 EUR / m2. Dieses Grundstück gehört den gleichen Besitzer.

Die Villa besteht aus zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich offene Wohnräume: Küche, Abstellraum, Esszimmer und Wohnzimmer, ein Badezimmer und Technikraum.

Mittels Innentreppe kommt man in den Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Balkon befinden.

Schöne Meerblick.

Bodenheizung mittels Wärmepumpe.

Alle Zimmer sind klimatisiert. Die Jalousien werden elektrisch bedient.

Hochwertige Fenster mit lichtempfindlichem Glas und Moskitonetzen.

Die Villa ist mit einer Alarmanlage und Videoüberwachung ausgestattet.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und sehr schön gepflegt. Mit

Ferbbedeindeckung ausgestattete Eingangstor. Vor der Villa befindet sich ein

Pool von 6 x 4 m2. Der Garten ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt.

Eine bemerkenswerte Eigenschaft, bei der PreisLeistungsverhältnis auf jeden Fall stimmt.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194